

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Yhdyskuntalautakunta, § 212, 27.08.2024

Yhdyskuntalautakunta, § 165, 11.06.2024

§ 212

Asemakaava nro 8951, Rantaperkiö, Härmälä, Nuolialantien osa, muutos katualueeksi

TRE:582/10.02.01/2023

Yhdyskuntalautakunta, 27.08.2024, § 212

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Onni Pernu, puh. 040 626 7880, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8951 (päivätty 22.1.2024 ja tarkistettu 3.6.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.1.2024 päivätyn ja 3.6.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8861. Asian hyväksyminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/kaavat/8951>

Dnro: TRE:582/10.02.01/2023

Saatu palaute ja toimenpiteet

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 13.6.-8.8.2024. Aineistosta saatiin Pirkanmaan liiton viranomaislausunto. Palaute koski lausunnon jättämisen tarpeettomuutta. Palautteen seurauksena selostukseen täydennettiin ehdotusvaiheen osuus ja lisättiin maininta Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien katusuunnitelmista.

Tiedoksi

valtuuston päätöksestä: Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

1 Liite yla 27.8.2024 asemakaava

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

2 Liite ylä 27.8.2024 asemakaavan selostus

3 Liite ylä 27.8.2024 seurantalomake

Yhdyskuntalautakunta, 11.06.2024, § 165

Valmistelijat / lisätiedot:

Karppinen Elina

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8951 (päiväty 22.1.2024, tarkistettu 3.6.2024) hyväksytään asetettavaksi nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallitukseen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 22.1.2024 päivätyn ja 3.6.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8861. Asian hyväksyminen kuuluu valtuuston toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/kaavat/8951>

Dno: TRE:582/10.02.01/2023

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Onni Pernu.

Asemakaavamuutos mahdollistaa liikenteen uudelleenjärjestelyt Nuolialantiellä

Kaavamuutoksella mahdollistetaan Nuolialantien liikennejärjestelyjen uudelleenorganisointi, sillä katualuetta levennetään nykyisen Nuolialantien varren puistoalueen päälle.

Asemakaavamuutos mahdollistaa mm. Pirkkala-Linnainmaa raitiotien katusuunnitelmaehdotuksen mukaisen liikennetarkistuksen toteuttamisen suunnittelualueelle.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2024 - 2028 (kohde numero 19 vuodelle 2024).

Viheralueiden väheneminen otetaan huomioon

Kaavarakaisu edellyttää Nuolialantien eteläpuolisen puistoalueen muutosta katualueeksi, mikä vähentää puistoalueiden määrää. Tästä syystä asemakaavakartassa edellytetään vihreän ympäristön istuttamista katualueelle, jotta alueelle ominainen puustoinen ympäristö säilyy.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja saadun palautteen huomioiminen

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa kuulutettiin nähtäville 17.8.2023. Siitä saatiin 5 viranomaiskommenttia sekä 8 mielipidettä osallisilta. Palaute koski pääosin raitiotieliikenteen vaikutuksia liikennejärjestelyihin. Tarkemmin asemakaavaa koskevat palautteet käsittelivät viheralueen vähenemistä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen tavoitteiden laajentamista ja katualueen hulevesiä.

Valmisteluvaihe

Aloitusvaiheesta saatu palaute otettiin huomioon asemakaavaluonnoksen valmistelussa, mm. raiitotieliikennettä koskeva palaute ohjattiin raitiotien suunnittelijoille, ja mm. vesihuollon yleissuunnitelma teetettiin alueen hulevesien selvittämiseksi.

Valmisteluaineisto kuulutettiin nähtäville 25.1. ja asemakaava-aineistoa esiteltiin raitiotiesuunnitelmien kanssa 7.2. Kuuselakeskuksessa alueen asukkaille. Aineistosta saatiin 3 viranomaiskommenttia ja 16 osallismielipidettä. Palaute koski edelleen pääosin raitiotieliikenteen vaikutuksia liikennejärjestelyihin. Asemakaavaa koskevat palautteet käsittelivät viheralueen vähenemistä, katualueen hulevesiä, melumääräyksien tarvetta sekä vaikutusten arvioinnin täydennystä.

Tarkemmat kuvaukset saadun palautteen vaikutuksista ovat vaihekohtaisissa palauteraporteissa sekä asemakaavan selostuksessa.

Lausunnot

Pirkanmaan maakuntamuseo, ympäristönsuojelu, Pirkanmaan liitto,
Pirkanmaan ELY-keskus

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko, Tampereen Raitiotie Oy

Kokouskäsittely

Elina Karppinen ja Onni Pernu olivat paikalla kokouksessa asiantuntijoina. Onni Pernu poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen ennen päätöksentekoa.

Liitteet

- 1 Liite yla 11.6.2024 asemakaava
- 2 Liite yla 11.6.2024 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 11.6.2024 asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 11.6.2024 asemakaavan OAS

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§212

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)